

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-997/16**  
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**  
Stečajni dužnik: **CONING d.d. u stečaju**  
**OIB: 49557976962**  
**Varaždin, Augusta Šenoe 4-6**

## **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

*Broj 29 - Obrazac 18*

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.12.2025. do 30.06.2026. godine**

Poduzete radnje i tijek stečajnog postupka u ovom izvještajnom razdoblju, navode se u nastavku kako slijedi:

- ❖ Oglašava se prodaja stana u Karlovcu, Tadije Smičiklasa (zk.ul. 6917, kčbr 1837/3, k.o. Karlovac II, Etaža 105). Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Komunikacija s osobom koja je u stanu nije moguća. Pokušava se prodati nekretnina u zatečenom stanju. Eventualni kupac snosi rizik kupnje takve nekretnine. Početna vrijednost iznosi 108.800,00 EUR. Objavljena su četiri oglasa za skupljanje pisanih ponuda. Bilo je nekoliko upita ali nije zaprimljena ni jedna ponuda.
- ❖ Oglašava se prodaja stana u Karlovcu, Petra Filipca 6 (zk.ul.6527, kčbr 767/7, k.o. Karlovac II, Etaža 28). U tijeku je parnica. Ukoliko se pronađe kupac koji je spreman preuzeti rizik parničnog postupka, nekretnina će biti prodana. Početna vrijednost iznosi 45.000,00 EUR. Objavljena su četiri oglasa za skupljanje pisanih ponuda. Nije zaprimljena ni jedna ponuda.
- ❖ Pronađene su nekretnine koje se u zemljišnim knjigama navode kao vlasništvo stečajnog dužnika. U nastavku su pobrojane:
  - Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Senj, zk.ul. 1756 kčbr. 258/2K, neplodno Sv. Franjo, površine 5 čvh i kčbr.257/2 K, neplodno Sv Franjo, površine 3 čhv, Ukupna površina 8 čhv. U tijeku je provjera vlasništva navedenih čestica.
  - Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, KO Jakuševac zk 2243, kčbr.605/3, oranica Kamenarka, površine 26 m2.

Na parceli je izgrađena trafostanica. U tijeku su izvidi da li HEP polaže kakva prava na nekretninu, a o čemu ovisi da li će se nekretnina unovčiti u redovnom postupku prodaje.

- Nekretnina upisana kod OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, KO Zaprudski otok, zk.ul.22612, kčbr. 1409/5, Hribarov prilaz, Dvorište, Poslovna zgrada, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, 11. Suvlasnički dio: 1230/200000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), lokal br. 1.17 u podrumu površine 14,09 čm, vlasnik CONING INŽENJERING D.D., A. ŠENOJE BR. 4-6, VARAŽDIN.

U tijeku je komunikacija s osobom koja tvrdi da je vlasnik nekretnine, temeljem dokumentacije o kupoprodaji. U danom roku, stečajnoj upraviteljici nije dostavljena navedena dokumentacija, niti je takva pronađena pa ukoliko ne bude dokaza da je nekretnina prodana i da je kupovna uplaćena, u narednom razdoblju će se ista prodavati.

- ❖ Izdana su dva brisovna očitovanja radi brisanja založnih prava upisanih po osnovu otkupa stanova u korist pravnog prednika Condelta d.d. jer su stanovi otplaćeni u cijelosti.
- ❖ Očekuje se poduzimanje daljnjih radnji od strane Ličko-senjske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za nekretninu u Senju (bivši Hotel Velebit), budući da je, dana 08. rujna 2025. godine, Ministarstvo pravosuđa uprave i digitalne transformacije donijelo rješenje kojim je vratilo predmet prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak
- ❖ Nekretnina u Senju se redovito obilazi radi lošeg stanja građevine i potencijalne opasnosti za prolaznike, a u ovom razdoblju i za turiste, budući da se nalazi u centru grada, u blizini gradske šetnice. Zgrada se održava koliko je to moguće. Izvršen je obilazak nekretnine u Karlovcu na adresi Tadije Smičiklase i ponovni pokušaj komunikacije s osobom koja se nalazi u stanu.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Bivši hotel Velebit u Senju**

Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša donio je 12. svibnja 2025. godine rješenje kojim se utvrdilo pravo na naknadu za nacionalizirano poduzeće-hotel „Velebit“ u Senju, Potok 5. Temeljem žalbi, dana 08. rujna 2025. godine Ministarstvo pravosuđa uprave i digitalne transformacije donijelo je rješenje kojim je vratio predmet prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. Upravni sud u Rijeci 11. studenog 2025. godine pozvao je Coning d.d. u stečaju na davanje odgovora na tužbu. Odgovor je podnesen u određenom roku. Kad se steknu uvjeti, predložit će se prodaja nekretnine.

### **2. Stan u Karlovcu, Tadije Smičiklase (zk.ul. 6917, kčbr 1837/3, k.o. Karlovac II, Etaža 105)**

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Na nekretnini je pod brojem Z-10965/2017 zabilježeno rješenje o osiguranju Ovr-1564/17 po prijedlogu Republike Hrvatske, a u odnosu

na koje se primjenjuje odredba čl. 168.st.1. Stečajnog zakona obzirom je prijedlog za osiguranje podnesen i rješenje doneseno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a koje će biti brisano Rješenjem TS u Varaždinu.

### **3. Stan u Karlovcu, Petra Filipca 6** (zk.ul.6527, kčbr 767/7, k.o. Karlovac II, Etaža 28)

U tijeku je parnica radi utvrđenja ništetnim Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojeg su sklopili GP NOVOTEHNA u stečaju, Karlovac, A. Vranyczanya 1 kao prodavatelj te CONDELTA d.d. Varaždin, A. Šenoje 4-6 kao kupac dana 08.04.1994.g. Detaljnije o tome je navedeno u *Izvještaju o stanju sudskih predmeta koji je prilog ovom izvještaju*. Ukoliko se pronađe kupac koji je spreman preuzeti rizik parničnog postupka, nekretnina će biti prodana.

### **4. Coning d.d.u stečaju imatelj je 50% udjela u društvima:**

- T.P.N. GRABERJE d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 89465017248
- T.P.N. VARAŽDIN d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB 51393494778

Poslovanje navedenih društava je stabilno i profitabilno, a drugi član društva s 50% udjela u oba društva je ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB 68289504926. Stečajni dužnik održava četiri srednje škole u Varaždinu.

**5. Nekretnina** upisana u OS u Crikvenici, ZK odjel Senj, zk.ul. 1756 kčbr. 258/2K, neplodno Sv. Franjo, površine 5 čvh i kčbr.257/2 K, neplodno Sv Franjo, površine 3 čhv, Ukupna površina 8 čhv. U tijeku je provjera vlasništva navedenih čestica.

**6. Nekretnina** upisana kod OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, KO Jakuševac zk 2243, kčbr.605/3, oranica Kamenarka, površine 26 m2. Na parceli je izgrađena trafostanica.

**7. Nekretnina** upisana kod OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, KO Zaprudski otok, zk.ul.22612, kčbr. 1409/5, Hribarov prilaz, Dvorište, Poslovna zgrada, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, 11. Suvlasnički dio: 1230/200000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), lokal br. 1.17 u podrumu površine 14,09 čm.

### **Novčana sredstva na računu**

Na dan 20.06.2026. godine stanje novčanih sredstava na redovnom računu iznosi 459.203,15 EUR, a priljevi i odljevi po računu u izvještajnom razdoblju prikazani su u nastavku.

#### **Priljevi i odljevi u razdoblju 01.12.2025. do 20.06.2026.**

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Početno stanje 30.11.2025.</b> | <b>455.955,35</b> |
|-----------------------------------|-------------------|

  

| <b>Priljevi (uplate)</b>                                            | <b>Iznos priljeva EUR</b> |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Naplata održavanja i administrativnih usluga za TPN Graberje d.o.o. | 41.883,74                 |
| Uplate po osnovu otkupa stanova                                     | 203,76                    |
| Naplata potraživanja ZTB predstečajna nagodba                       | 951,79                    |
| Povrat - dio računa naplaćen u sporu od protustranke                | 2812,50                   |
| PDV u primicima                                                     | 10470,94                  |
| Fina - uplata jamčevine                                             | 5985,34                   |
| SREDIŠNJE KLIRINŠKO DRUŠTVO - uplata                                | 337,80                    |
| Pozitivna kamata                                                    | 30,30                     |

**CONING d.d. u stečaju**  
Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 49557976962  
Posl.broj: **St-997/16**  
**Lidija Lesar, stečajni upravitelj**

Ukupno priljevi 62.676,17

| Odljevi (isplate)                                                                                                                                            | Iznos odljeva |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Neto isplaćene plaće i naknade po ugovorima o djelu                                                                                                          | 20.175,60     |
| Doprinosi i porezi na plaće i ugovore o djelu                                                                                                                | 12.570,01     |
| Troškovi odvjetnika, knjigovodstvene usluge, vođenje financija, kataloga nekretnina, administrativne usluge, priprema, analiza i pohrana dokumentacije i dr. | 7.748,78      |
| Procjena nekretnine - Karlovac                                                                                                                               | 450,00        |
| Troškovi režija (struja, voda, smeće) i interneta                                                                                                            | 646,84        |
| Naknade (banka, FINA, JB, SKDD)                                                                                                                              | 262,96        |
| Materijalni troškovi                                                                                                                                         | 11.429,78     |
| PDV u odljevima                                                                                                                                              | 6.144,40      |
| Ukupno odljevi                                                                                                                                               | 59.428,37     |

Stanje novčanih sredstava na dan 20.06.2026.  
459.203,15

*Priljevi i odljevi na koje je obračunat PDV iskazani u neto iznosu (bez PDV-a)*

Stanje na računu posebne namjene broj HR3823900011500211663 na koji su preneseni rezervirani iznosi kod provedbe 2. i 3. djelomične diobe, u izvještajnom razdoblju je povećano za iznos od 29,90 EUR pasivne kamate, te na dan 20.06.2026. iznosi 603.135,53 EUR.

|                                                                                                        | Iznos EUR  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Stanje novčanih sredstava na računu posebne namjene (rezervacija 2. i 3. djelomična dioba) 31.12.2025. | 603.105,63 |
| Pozitivna kamata                                                                                       | 29,90      |
| Stanje novčanih sredstava na računu posebne namjene (rezervacija 2. i 3. djelomična dioba) 30.06.2026. | 603.135,53 |

**Rekapitulacija stanja novčanih sredstava na računima**

| Novčana sredstva na računima 20.06.2026.   | Stanje EUR          |
|--------------------------------------------|---------------------|
| Stanje na redovnom računu                  | 459.203,15          |
| Stanje na računu posebne namjene           | 603.135,53          |
| <b>Ukupno novčana sredstva na računima</b> | <b>1.062.338,68</b> |

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajna upraviteljica će u narednom razdoblju:

- Oglašavati prodaju stana koji se nalazi na adresi u Karlovcu, Smičiklasova, a nije slobodan od osoba i stvari

- Oglašavati prodaju stana koji se nalazi na adresi Petra Filipca 6, a koji je predmet parničnog postupka
- Izdavati brisovna očitovanja za stanove koji su otplaćeni
- Provjeriti sva vlasništva pronađenih nekretnina te prodati one koje su u vlasništvu stečajnog dužnika
- Rješavati popravke i oštećenja nekretnine u Senju
- Obavljati i sve ostale poslove određene SZ

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

U Čakovcu, 06.07.2026. godine

**Prilog:**

- *Izveštaj o stanju sudskih predmeta*